



3ra. REUNIÓN DE LA MESA DE REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DE LOS PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN MINUTA

Fecha	10/03/2020	Hora Inicio	09:00 hrs.
Lugar	Casa del Arquitecto	Hora Fin	12:00 hrs.

ACUERDOS GENERALES:

- En las escaleras se permitirá tener hasta 16 peraltes continuos.
- Se permitirá colocar el cajón para personas discapacitadas en el eleva-autos, si los elementos de soporte no obstruyen la franja y el área del cajón.
- Los proyectos a revisar en las sesiones serán compartidos por la Comisión los días jueves anteriores, con la finalidad de que puedan revisarse con antelación a las reuniones y que éstas sean más ejecutivas.

PROYECTOS REVISADOS:

HACIENDA DE LA ESCALERA No. 5 PRADOS COAPA SEGUNDA SECCIÓN, ALCALDÍA TLALPAN	
Diseño arquitectónico:	<ul style="list-style-type: none"> - Ubicar puerta en la escalera en estacionamiento para evitar que se introduzcan los humos - Considerar sistema de ventilación para la emisión de humo (extracción mecánica) en sótano. - Checar radio de giro en el estacionamiento del sótano. - Recorrer los cajones de estacionamiento hasta el muro.
Solución estructural:	Sin observaciones.
Revisión financiera:	Sin observaciones.
CONCLUSIÓN:	El proyecto está planteado de forma integral, cumple arquitectónicamente, salvo las observaciones indicadas, se da visto bueno para continuar con el proceso.



HACIENDA DE LA ESCALERA No. 11 PRADOS COAPA SEGUNDA SECCIÓN, ALCALDÍA TLALPAN	
Diseño arquitectónico:	<ul style="list-style-type: none"> - Ubicar puerta en la escalera en estacionamiento para evitar que se introduzcan los humos - Considerar sistema de ventilación para la emisión de humo (extracción mecánica) en sótano. - Recorrer los cajones de estacionamiento hasta el muro.
Solución estructural:	Sin observaciones.
Revisión financiera:	Sin observaciones.
CONCLUSIÓN:	El proyecto está planteado de forma integral, cumple arquitectónicamente, salvo las observaciones indicadas, se da visto bueno para continuar con el proceso.

BALSAS 18, COL. MIRAVALLE, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ	
Diseño arquitectónico:	<ul style="list-style-type: none"> -Rejilla Irving no es opción y resulta costoso. Se propone eliminarla. -El radio de giro en el sótano se observa complicado, se sugiere revisar el muro ubicado en el eje B y ejes 2 y 3. En cortes no se observan elementos estructurales, se interpreta que la solución es losa llena (no funciona). -En planos todos los departamentos dicen "reposición".
Solución estructural:	<ul style="list-style-type: none"> -Revisar en mesa estructural. - Estructura complicada. Replantear estructura en sótano y planta baja.
Revisión financiera:	
CONCLUSIÓN:	El partido arquitectónico es adecuado. Sin embargo, la estructura es complicada, por lo que se sugiere replantear sótano y planta baja.



AV. MÉXICO 4	
Diseño arquitectónico:	-Optimizar PB de estacionamiento. -Revisar cajón de discapacitados. -Reubicar el montacargas -Incrementar el patio posterior.
Solución estructural:	- Considera pilotes de control, lo cual es muy costoso en obra. Además, requieren mantenimiento de por vida. Revisión en mesa estructural. Optimización estructural. - Se considera una mejor solución el uso de pilotes de punta.
Revisión financiera:	-Solicitar catálogo de conceptos con resumen por partidas para identificar costo de la estructura.
CONCLUSIÓN:	La solución estructural es sumamente costosa y compleja. Se analizará en el Comité de Geotecnia y Estructuras.

PROYECTOS A REVISAR EN LA SIGUIENTE SESIÓN (martes 17 de marzo):

- PASEO DE LOS LAURELES 187, COL. PASEOS DE TAXQUEÑA, ALCALDÍA COYOACÁN.
- ZAPATA 56, COL. PORTALES SUR, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ.
- MIRAMONTES 3004, COL. LOS GIRASOLES II, ALCALDÍA COYOACÁN.
- CONCEPCIÓN BÉISTEGUI 1503, COL. NARVARTE PONIENTE, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ.
- SINALOA 95, COL. ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.

FIRMAN LOS ASISTENTES:

--	--



<p>_____</p> <p>ARQ. OSCAR SANGINÉS CORAL VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS</p>	<p>_____</p> <p>ARQ. LUISA MARÍA GUERRERO PAVÓN SUBDIRECTORA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS</p>
<p>_____</p> <p>KAREN ZAVALETA FIGUEROA SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL</p>	<p>_____</p> <p>ARQ. HONORATO CARRASCO MAHR</p>
<p>_____</p> <p>ARQ. ANTONIO GALLARDO</p>	<p>_____</p> <p>ARQ. JORGE ALESSIO ROBLES LANDA</p>
<p>_____</p> <p>ING. JOSÉ E. NOLASCO MORALES</p>	

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 primer y tercer párrafos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; así como los diversos 6 fracciones XII y XXII, y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y artículos 3, fracción IX y 9 numeral 2 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados de la Ciudad de México fue suprimido de esta versión pública los nombres, situaciones legales de personas físicas, por actualizar lo señalado en dichos supuestos normativos. Precedente: Acuerdo 3, de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Jefatura de Gobierno, celebrada el 12 de junio de 2019